

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Tel.: 352 350 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: podatelna@hornislavkov.cz

Městský úřad Horní Slavkov	pos. odd.
Došlo: 0 / -10- 2020	Zpracoval
Číslo	Ukl. znak
Příloha:	

Váš dopis značka / ze dne
2259/2020/HS/OVŽP-5 / 8.9.2020

Naše č.j.
3355/2020/HS/OVŽP-10

Vyřizuje/linka
Weinlichová/75

Horní Slavkov
7.10.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle ust. §§ 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.9.2020 pod evid. č. 12806/20 podalo

Město Horní Slavkov, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov,

kteří pověřilo usnesením Rady města Horní Slavkov ze dne 3.6.2015 pod bodem RM 226/15/15

Moniku Volfovou, nar. 6.6.1976, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

"Obnova děkanství č. p. 178 - 1. fáze"

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 576 v katastrálním území Horní Slavkov.

Stavba obsahuje:

Oprava havarijního stavu objektu děkanství (nemovitá kulturní památka rejstř. č. 15095/4-4206), spočívající ve statickém zajištění objektu, opravě konstrukce střechy, výměně střešní krytiny, obnově fasády a opravě a výměně výplní otvorů.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky 710.1 z 05/2020, kterou vypracovala projektová kancelář TMS projekt, Ing. Jiří Treybal, Dubského 389, Strakonice, zodpovědný projektant Ing. Jiří Treybal, ČKAIT – 0100231; statická část zodpovědný projektant Ing. Martin Šafařík, ČKAIT - 0301019. Tato projektová dokumentace bude ověřena stavebním úřadem a předána stavebníkovi po právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - po dokončení oprav konstrukce krovu a pokrytí střechy;
 - v průběhu provádění statického zajištění objektu;
 - po osazení výplní otvorů.

Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Stavebník upřesní termín při oznamování jednotlivých fází kontrolních prohlídek stavby dle skutečného průběhu stavebních prací.

4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací předloží doklad (výpis z obchodního rejstříku popř. živnostenský list) o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavby (dále jen "zhotovitel stavby") a doloží autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby. Stavbu nelze provádět svépomocí.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům ust. § 6a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, předpisů určit koordinátora.
9. Stavebník (zhotovitel) je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na místní komunikaci.
10. Je zakázáno zřizovat jakékoliv skládky materiálu mimo bezprostředně dotčenou část pozemku (je vhodné staveniště oplotit).
11. Podmínky provádění hlučných činností jsou regulovány vyhláškou Města Horní Slavkov č. 2/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
12. Budou splněny podmínky MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování – závazné stanovisko č.j. MUSO/83117/2020/OSÚP/IRKU ze dne 3.9.2020:
 - Konkrétní rozsah výměny narušených dřevěných částí bude upřesněn po jejich odkrytí a podrobném posouzení a bude předložen zástupcům Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, Kostelní š.p. 81, 357 33 Loket (dále jen "NPÚ v Lokti") a orgánu státní památkové péče MěÚ Sokolov, odboru SÚP k písemnému odsouhlasení.
 - Detailní řešení protézování prvků bude stanoveno na základě posouzení konkrétních situací a s ohledem na statiku dané konstrukce. Při spojování nových prvků se stávajícími budou upřed-

nostněny tesařské spoje, k jejichž funkci a k zajištění není potřeba užití kovových prvků. Konkrétní způsob provedení bude odsouhlasen NPÚ v Lokti a MěÚ Sokolov, odboru SÚP.

- Při obnově fasády budou užity omítky na bázi vápenných systémů. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10-15 %. Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí.
- Struktura nových omítek bude odsouhlasena pověřenými zástupci státní památkové péče na základě provedeného vzorku. Bude odpovídat dochovaným historickým omítkám.
- Konečná barevnost bude stanovena na základě vzorků provedených přímo na fasádě. Bude vycházet z výsledků průzkumu reliktních historických omítek, případně z výsledků starších průzkumů na objektu provedených. Nátěr bude realizován vápennými barvami s minerálními pigmenty.
- Při provádění prací budou zástupcům odborné organizace NPÚ v Lokti umožněno provedení operativního průzkumu a dokumentace. Operativní průzkum bude zaměřen na nálezkové situace odkryté při stavebních pracích, které budou při provádění prací v interiéru odkryty.
- V případě nálezu historických konstrukcí, prvků či detailů, které jsou v tuto chvíli skryty, budou tyto zachovány a další postup bude v předstihu konzultován se zástupci NPÚ v Lokti a MěÚ Sokolov, odboru SÚP.
- Nátěr dřevěných prvků proti biotickým škůdcům bude bezbarvý.
- Vlastník zajistí a umožní (formou svolávání pravidelných kontrolních dnů) průběžný dohled nad prováděnými pracemi odborné organizaci státní památkové péče NPÚ v Lokti a orgánu státní památkové péče MěÚ Sokolov, odboru SPÚ.

Dokončenou stavbu lze dle ust. § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona trvale užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na příslušném formuláři. Přílohou žádosti budou závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadována zvláštními předpisy, byla-li obstarána předem (MěÚ Sokolov, odbor SÚP, orgán státní památkové péče). Stavebník dále zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:

Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov.

Odůvodnění:

Dne 8.9.2020 pod evid. č. 12806/20 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Oprava havarijního stavu objektu děkanství (nemovitá kulturní památka rejstř. č. 15095/4-4206), spočívající ve statickém zajištění objektu, opravě konstrukce střechy, výměně střešní krytiny, obnově fasády a opravě a výměně výplní otvorů.

Tyto nejnutnější práce je nutno provést bez ohledu na budoucí využití objektu, které prozatím není známo.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j.: 3355/2020/HS/OVŽP-9 ze dne 14.9.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dnem doručení výše uvedeného opatření poslednímu z účastníků řízení bylo úterý 15.9.2020, lhůta pro uplatnění námitek tak skončila ke dni 25.9.2020. Stavební úřad v rozhodné době neobdržel žádné námítky.

Stavební úřad zároveň ve výše uvedeném opatření informoval účastníky řízení o možnosti uplatnění práva dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, kdy se účastník řízení může před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů po uplynutí 10 denní lhůty od doručení výše uvedeného opatření, to se netýká stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Dle výše uvedeného uplynula lhůta pro vyjádření posledního z účastníků řízení dne 1.10.2020. V této lhůtě se účastníci ve věci nevyjádřili.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil 12 podmínek pro provedení stavby. Stavební úřad vycházel ve stavebním řízení při rozhodování z těchto stanovisek a vyjádření:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – orgán státní památkové péče - závazné stanovisko č.j.: MUSO/83117/2020/HS/OVŽP/OSÚP/IRKU ze dne 3.9.2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – orgán státní správy lesů – závazné stanovisko č.j.: MUSO/72018/2020/OŽP/JAMU ze dne 22.7.2020 – souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – orgán odpadového hospodářství - závazné stanovisko č.j.: MUSO/63137/2020/OŽP/JISK ze dne 28.7.2020 – souhlas ke stavbě z hlediska nakládání s odpady.

Podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče zahrnul stavební úřad do podmínky č. 12 výroku tohoto rozhodnutí. Ostatní závazná stanoviska byla souhlasná bez podmínek. Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech, např. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, je ve stavebním řízení dotčeným orgánem dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv:

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Město Horní Slavkov, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov (stavebník a žadatel).

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 2 správního řádu: (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech)

- Ladislav Vrzal a Jitka Vrzalová, Kostelní č.p. 920, 357 31 Horní Slavkov (vlastníci objektu č.p. 920 a přilehlých pozemků parc. č. 4548, 362/5);
- Hana Vegerová, Kostelní č.p. 164, 357 31 Horní Slavkov (vlastník objektu č.p. 164 a přilehlého pozemku parc. č. 396);
- Marie Martínková, Kostelní č.p. 859, 357 31 Horní Slavkov (vlastník objektu č.p. 859 a přilehlého pozemku parc. č. 418/5);
- Jiří Bednář a Hana Bednářová, Kostelní č.p. 858, 357 31 Horní Slavkov (vlastníci objektu č.p. 858 a přilehlého pozemku parc. č. 418/4).

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, splňuje obecné požadavky na výstavbu a bude ověřena a předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s ust. §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších přísl. právních předpisů; zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbu bude možno užívat na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní žadatel předloží, např.: závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadována zvláštními předpisy, pokud byla obstarána předem (MěÚ Sokolov - orgán státní památkové péče); ověřená projektová dokumentace stavebním úřadem, případně projektová dokumentace skutečného provedení stavby vč. nepodstatných odchylek, ke kterým během provádění stavby došlo; stavební deník; doklad o nakládání s odpady; zápis o předání a převzetí stavby; u stavby financované z veřejného rozpočtu doklad osoby provádějící technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu; atesty na použité výrobky (certifikáty, osvědčení, prohlášení o shodě).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení po posouzení žádosti a podle zpracované projektové dokumentace neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

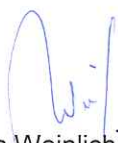
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Michaela Weinlichová
referent odboru výstavby a životního prostředí



Přílohy pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

1x rozhodnutí s vyznačením právní moci

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Žadatel je podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

Stavebník (do vlastních rukou na doručence):

Město Horní Slavkov, Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Horní Slavkov,
Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručence):

Ladislav Vrzal, Kostelní č.p. 920, 357 31 Horní Slavkov

Jitka Vrzalová, Kostelní č.p. 920, 357 31 Horní Slavkov

Hana Vegerová, Kostelní č.p. 164, 357 31 Horní Slavkov

Marie Martínková, Kostelní č.p. 859, 357 31 Horní Slavkov

Jiří Bednář, Kostelní č.p. 858, 357 31 Horní Slavkov

Hana Bednářová, Kostelní č.p. 858, 357 31 Horní Slavkov

Dotčené orgány (jednotlivě do datové schránky):

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1